



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19.01.2024

г. Ставрополь

№ 30

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 11.12.2023 № 127

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2023 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Управлению по информационной политике администрации города Ставрополя опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 19.01.2024 № 30

ОТКЛОНЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:735, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Бирюзовая, 11	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы». Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 26:12:012502:735 расположен в границах охранных зон линий электропередачи ВЛ-10 кВ, Ф-170 ПС «Южная» и ВЛ-110 кВ, Л-23 от ПС «Невинномысская ГРЭС» до ПС «Южная», данное обстоятельство может негативно повлиять на здоровье и жизнедеятельность людей. В связи с изложенным, принимая во внимание требования градостроительного законодательства об обеспечении безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, согласно территориальному планированию и градостроительному зонированию, отклоняется внесенное на рассмотрение предложение

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин